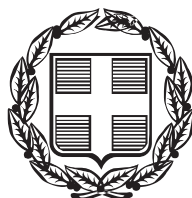


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 399**

13 Νοεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 60 της Δημοτικής Ενότητας Αράχοβας του Δήμου Διστόμου - Αράχοβας - Αντίκυρας (ν. Βοιωτίας)».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ.1) και 32 (παρ. 1 και 2) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 20, όπως αυτό ισχύει, και 25 παρ. 9β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

4. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄249).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

8. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β΄2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

9. Την 185/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

10. Την 10/2010 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αράχοβας.

11. Την 84/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Τις 223/2013 και 276 /2013 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αράχοβας του

Δήμου Διστόμου - Αράχοβας - Αντίκυρας (ν. Βοιωτίας), που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 21-7-1978 π.δ/γμα (Δ΄460), και ' ειδικότερα με την άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Βελισσάριου Οικονόμου, το χαρακτηρισμό αυτής ως οικοδομήσιμου χώρου και την ένταξη της στο παρακείμενο Ο.Τ. 60β, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53100/2013 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στην νότια πλευρά του παραπάνω οικοδομήσιμου χώρου επιβάλλεται προκήπιο μεταβλητού πλάτους από 0 έως 3,00 μέτρα, προς τη δυτική δε πλευρά αυτού προκήπιο πλάτους 4,00 μέτρων και υπό τον όρο να μην αλλοιωθεί ο βραχώδης σχηματισμός που βρίσκεται στην ίδια δυτική πλευρά, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στο Ο.Τ. 60β και έχουν καθοριστεί με το από 21-7-1978 π.δ/γμα (Δ΄ 460).

3. Επιβάλλεται εισφορά σε γη εμβαδού 32,20 τ.μ., όπως φαίνεται με τα στοιχεία ε-ω-ζ-Ι-ε στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

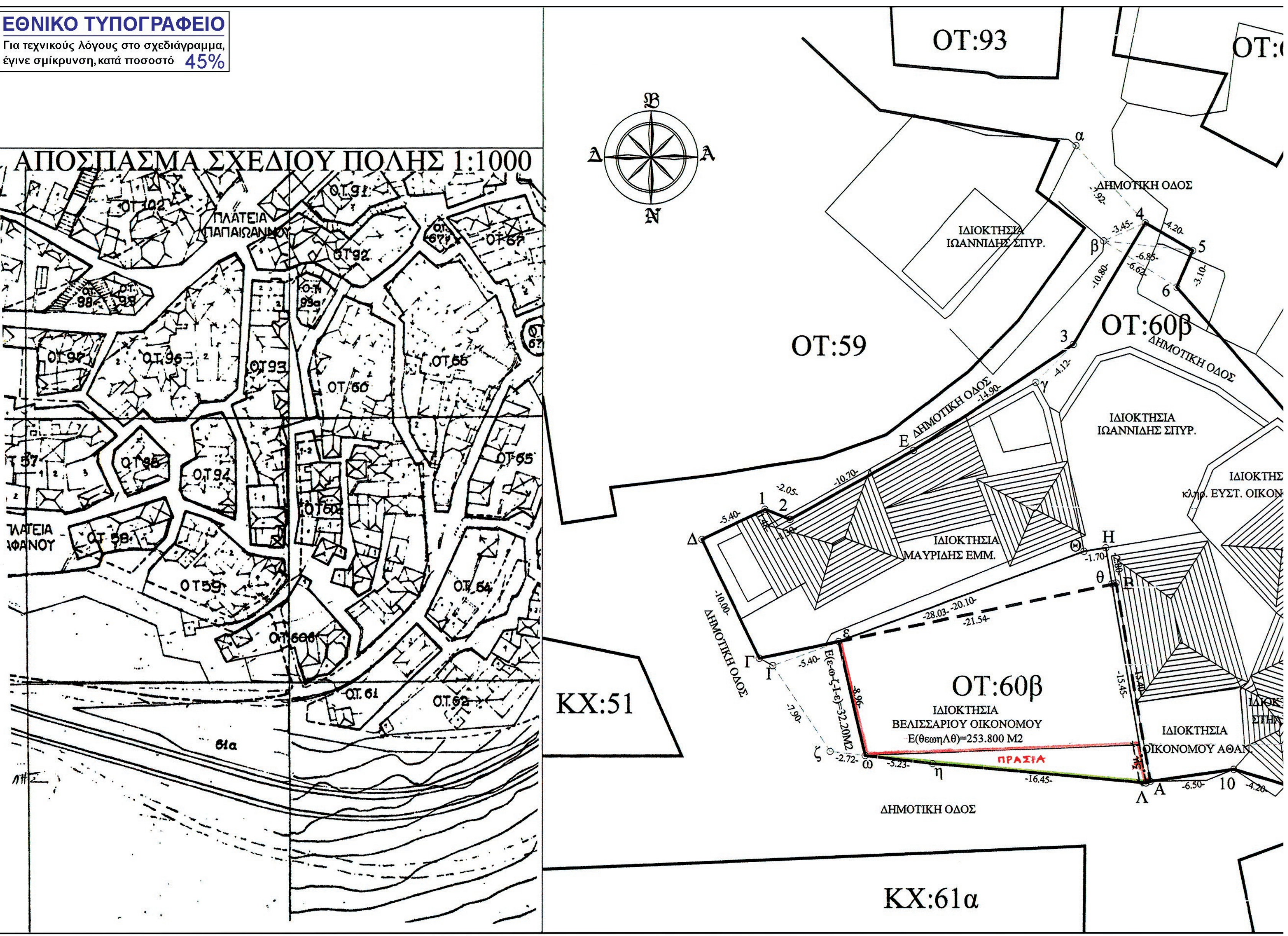
Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1:1000
ΟΤ:93
ΟΤ:59
ΟΤ:60β
ΚΧ:51
ΚΧ:61α
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΣΠΥΡ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΕΜΜ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
Ε(θεωηΛθ)=253.800 Μ2
Ε(ε-ω-ζ-Ι-ε)=32.20Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝ.
ΠΡΑΣΙΑ

ΟΤ:60α
ΟΤ:60
ΟΤ:60
ΟΤ:61
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΗΛΙΑΡΗ
-26.90-
-8.80-
-11.80-
4.20
7
8
9

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 460Δ/78 & ΦΕΚ 167Δ/83
Αρτιοτητα 7-10-100 (παρεκλ. 5-6-50 προυφ:19-1-1970)
Τομεας Β
Καλυψη 60% , Δομηση 1.3 , οροφοι 2(3 λογω κλισης) ,
υψος 7.00 + στεγη & εντος δεκαμετρου κατα την κλιση
αποστασεις 2.50

ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

Εοικ(ΗΘεΙζηΛθΗ)=319.60 Μ2
Ε καθαρου οικοπεδου=Ε(ΗΘεθΗ)=33.60 Μ2
Ε ρυμοτομουμενου=Ε(θεΙζηΛθ)=286.00 Μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

Ν.-2508/97 (ΦΕΚ-124/Α/13-6-97)
Ε=250.00Μ2*10%=25.00Μ2
Ε=36.00Μ2*20%=7.20Μ2
Εολ=25.00+7.20=32.20Μ2

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
Ε(ε-ω-ζ-Ι-ε)=32.20Μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΝΕΟΥ Ο.Τ:60β

Ο καθορισμός του νέου Ο.Τ.60β έγινε βάσει των συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.

Α/Α	Χ	Υ
θ	376375.088	4259559.609
ε	376354.061	4259555.210
ω	376356.086	4259546.477
η	376361.276	4259545.869
Λ	376377.658	4259544.374

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ:60β

Το (Δ) καθοριζεται απο την γωνια του παλιου κτιριου ιδιοκτησιας Μαυριδη
Το (Γ) καθοριζεται απο την παρεια του παλιου κτιριου δυτικα της ιδιοκτησιας Μαυριδη και σε αποσταση 10.00 μ απο την γωνια Δ
Το (Β) καθοριζεται ως ποδας της καθετου ΓΔ στην παρεια του παλαιου κτιριου ιδιοκτησιας Αθανασιου Οικονομου
Το (Α) καθοριζεται απο την γωνια της ιδιοκτησιας Αθ. Οικονομου και ειναι σε αποσταση 15.40 μ απο το (Β) και επι της ιδιας παρειας δυτικα του κτιριου.
Το (10) καθοριζεται απο την γωνια της σκαλας του Αθ. Οικονομου
Το (9) καθοριζεται απο την γωνια της οικιας Στηλιαρη
Το (8) & (7) καθοριζονται απο τις γωνιες της οικιας κληρ.Ευστ. Οικονομου
Το (6) καθοριζεται απο την παρεια της οικιας κληρ.Ευστ. Οικονομου και σε αποσταση 26.90 μ απο το (7)
Το (5) καθοριζεται σε αποσταση 3,10 μ απο το (6) και 6.85 μ απο την γωνια β της ιδιοκτησιας Ιωαννιδη
Το (4) καθοριζεται σε αποσταση 4.20 μ απο το (5) και 3.45 μ απο την γωνια β της ιδιοκτησιας Ιωαννιδη
Το (3) καθοριζεται σε αποσταση 10.80 μ απο το (4) και 4.12 μ απο την γωνια γ της ιδιοκτησιας Μαυριδη
Το (Ε) καθοριζεται σε αποσταση 10.70 μ απο το (2) και 14.90 μ απο το (3) κ επι της παρειας του τοιχου της ιδιοκτησιας Μαυριδη
Το (2) καθοριζεται σε αποσταση 2.05 μ απο το (1) και επι της παρειας του τοιχου της ιδιοκτησιας Μαυριδη
Το (1) καθοριζεται απο την γωνια του παλιου κτιριου ιδιοκτησιας Μαυριδη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 53100/13
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 60 της Δημοτικής Ενότητας Αράχωβας του Δήμου Διστόμου - Αράχωβας - Αντικύρας (Ν. Βοιωτίας)"
ΑΘΗΝΑ, 11 Οκτωβρίου 2013
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμάκης

Αρ. Φακ. 88/13
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Αράχωβα

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αράχωβας στο Ο.Τ. 60 β λόγω άρσης απαλλοτρίωσης

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας (ν. Αττικής) με μερική άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 243α και 243β, καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 12, 15, 31 (παρ. 1) και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79).

3. Τις διατάξεις της παρ.2 περ. ε' του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (Α΄ 124), όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄197).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος (Β΄ 1623/2010).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄249).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

8. Την υπ ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β΄2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

9. Το υπ' αρ. πρωτ. 7528/582/2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Τομέας Βόρειας Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.

10. Τα υπ' αρ. πραπν 105626/3769/25-8-2009 και 198614/1720/26-5-2010 έγγραφα της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος.

11. Το υπ' αρ. πρωτ. 10474/27-5-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ και το γεγονός ότι για τον αρμόδιο Δήμο παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν. 3465/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α΄ 114).

12. Την υπ' αρ. 198/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και την υπ' αρ. 91/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Τις υπ' αριθμ. 202/2013 και 283/2013 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας (ν. Αττικής) με μερική άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Α.Ε. ΜΑΥΑ Εμποροβιομηχανική που εμπίπτει στα Ο.Τ. 243α και 243β και ειδικότερα με τη κατάργηση της οδού μεταξύ των παραπάνω Ο.Τ., την έγκριση πεζοδρόμου, το καθορισμό κοινόχρηστου χώρου (243γ) και κοινόχρηστου χώρου πρασίνου (243β), τη μετατροπή του χώρου με στοιχεία Ι, Ξ1, Ν1, Χ1, Τ, Σ, Π, Ο, Ι (Ο.Τ. 243α) από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο και τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στις πλευρές του Ο.Τ. 243α επί της οδού Σκρά και επί της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53094/2013 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο του νέου Ο.Τ. 243α επιτρέπονται οι χρήσεις χονδρεμπορίου, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 7 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

Άρθρο 3

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο παραπάνω νέο Ο.Τ. 243α, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) και δέκα (10,00) μέτρων, όπως φαίνεται το διάγραμμα του άρθρου 1.

2α. Στο νέο Ο.Τ. 243 α καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι (1,20)
- ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%)
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012).

β. Ως προς την αρτιότητα και τους λοιπούς όρους δόμησης εφαρμόζονται τα ισχύοντα στο παρακείμενο Ο.Τ. 242 που έχει πρόσωπο στην Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας.

3α. Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 4.958,52 τ.μ. που αποτελείται από τα τμήματα με στοιχεία α) Ι, Ξ1, Ν1, Ψ1, Ι, (592,32 τ.μ.), β) Ψ1, Ψ, Χ, Χ1, Ψ1 (117,88 τ.μ.), γ) Τ, Σ, Π, Ο, Ζ1, Κ1, Λ1, Μ1, Ι1, Α1, Τ (4.311,32 τ.μ.), όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

β. Τμήμα 1.055,83 τ.μ. μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ε΄ του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 όπως συμπληρώθηκε με τη παρ. 5. του άρθρου 11 του ν. 3212/2003.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

Εγκρίνεται η επιβολή εισφοράς γής

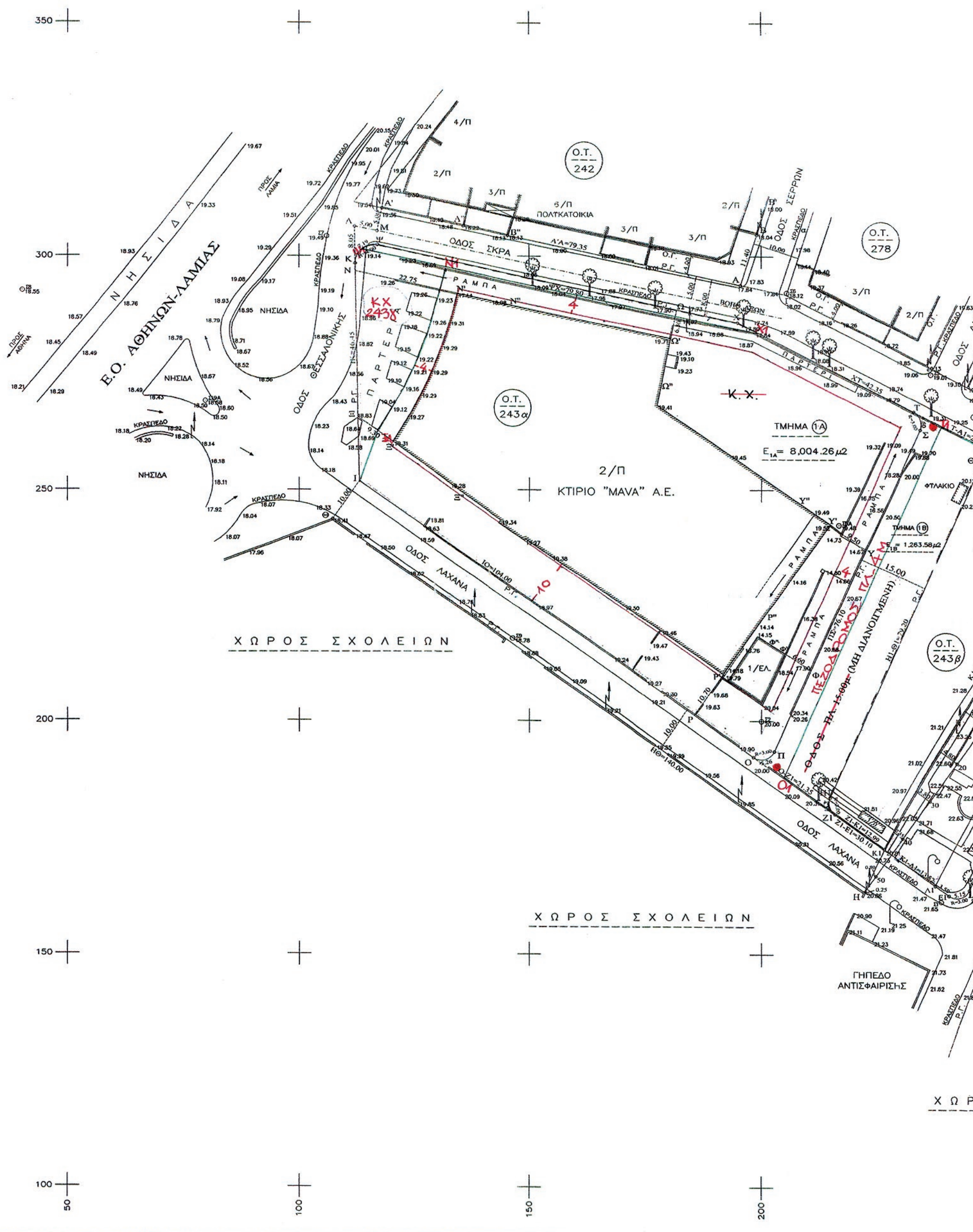
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :

Τμήματα υπό στοιχεία: (Ι, Ξ1, Ν1, Ψ1, Κ, Ι) επιφάνειας = 529,32 τ.μ.
(Ψ1, Ψ, Χ, Χ1, Ψ1) επιφάνειας = 117,88 τ.μ.
(Τ, Σ, Π, Ο, Ζ1, Κ1, Λ1, Μ1, Ι1, Α1, Τ) = 4.311,32 τ.μ.
Συνολικής επιφάνειας = 4.958,52 τ.μ.

Τμήμα 1.055,83 τ.μ. μετατρέπεται σε χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 3212/24/31-12-03 (ΦΕΚ 308Α'), όπως ισχύει.

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

(1Α) ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ. 243α

(–) ΕΜΒΑΔΟΝ Ι–Κ–Ψ–Χ–Τ–Σ–Π–Ο–Ι = 8,004.26μ2

(1Β) ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΟΔΟ

(–) ΕΜΒΑΔΟΝ Τ–Σ–Π–Ο–Ζ1–Η1–Θ1–Α1–Τ = 1,263.58μ2

(1Γ) ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ. 243β & ΕΝΤΟΣ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΥ

(–) ΕΜΒΑΔΟΝ Α1–Ι1–Ζ'–Κ1–Ζ1–Η1–Θ1–Α1 = 1,854.44μ2

(1Δ) ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ. 243β & ΕΚΤΟΣ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΥ (ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)

(–) ΕΜΒΑΔΟΝ Ι1–Κ1–Λ1–Μ1–Ι1 = 1,193.30μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ = 12,315.58μ2

Αρ.φακ. 96/13
Σχ.1.

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)

(2Α) ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΜΥΛΟΣ (Νο 7) (ΑΦΟΡΑ ΤΟ Ο.Τ. 242)

Δ/γμα 30–6–1957
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε = 200μ2 , Π = 10μ
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : προ ΓΟΚ/85 ΣΥΝΕΧΕΣ
Σ.Δ. = 1,80
ΥΨΟΣ : ΩΣ ΓΟΚ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΓΕΝΙΚΑ ή ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ. Η ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΗΤΑΝ ΠΡΩΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 84/84.

22 ΣΕΠ. 2008

(2Β) ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ (Νο 12) (ΑΦΟΡΑ ΤΑ Ο.Τ. 277 & 278)

Δ/γμα 30–3–1970
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε = 400μ2 , Π = 15μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
(α) προ 9–6–73: Ε = 400μ2 , Π = 13μ
(β) προ 14–4–70: Ε = 200μ2 , Π = 10μ
ΚΑΛΥΨΗ : 40%
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : προ ΓΟΚ/85 ΑΣΥΝΕΧΕΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΑΣΙΑ
Π.Ε. ΜΕ ΠΡΑΣΙΑ
Σ.Δ. = 1,20
ΥΨΟΣ : ΩΣ ΓΟΚ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΓΕΝΙΚΑ ή ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ. Η ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΗΤΑΝ ΠΡΩΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 84/84.

22 ΣΕΠ. 2008

(2Γ) ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΣΠΕΡΟΣ (Νο 13) (ΑΦΟΡΑ ΤΟ Ο.Τ. 252)

Δ/γμα 9–10–1967
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε = 250μ2 , Π = 10μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (προ 18–10–67)
Ε = 150μ2 , Π = 8μ
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : προ ΓΟΚ/85 ΣΥΝΕΧΕΣ
Σ.Δ. = 1,20
ΥΨΟΣ : ΩΣ ΓΟΚ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΓΕΝΙΚΑ ή ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ. Η ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΗΤΑΝ ΠΡΩΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 84/84.

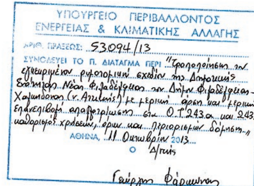
22 ΣΕΠ. 2008

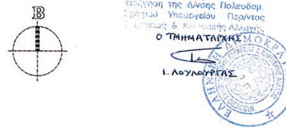
1) ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΜΒΑΔΑ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥΣ.

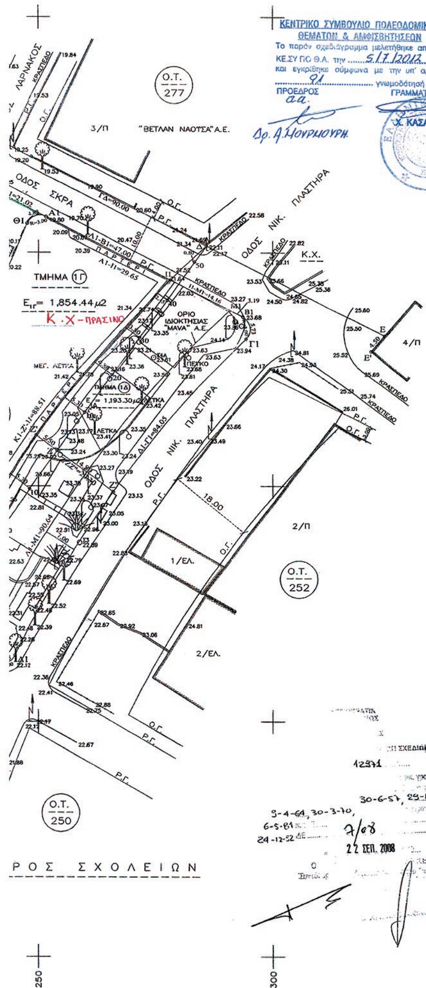
2) ΤΑ ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ.

3) ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ.

4) ΟΙ ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ρ.Γ. ΤΩΝ Ο.Τ. 243α ΚΑΙ 243β ΕΧΟΥΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 7/2008 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΒΟΡΕΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ).







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛ			
ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:	"ΜΑVΑ" Α.Ε.		
ΘΕΣΗ:	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΑΧΑΝΑ ΑΡ. 12, Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ, ΣΚΡΑ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΣΤΑ Ο.Τ. 243α & 243β, ΣΤΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ.		
ΔΗΜΟΣ:	Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ		
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ :	22 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	2
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΛΕΩΝ. ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΛΕΩΝΙΔΑΣ Ι. ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ		

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην αριθμ. 56235 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 271/τ.ΑΑΠ/31.7.2013, στη σελίδα 3610, στην ημερομηνία της απόφασης, γίνεται η εξής διόρθωση:

Από την εσφαλμένη: «11 Ιουλίου 2013».

Στην ορθή: «20 Ιουνίου 2013».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004